

Số: 48/2019/CV-EVG
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
trên BCTC riêng quý I năm 2019

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh

Công ty CP Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý sở lời chào trân trọng.

Thực hiện theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Everland (EVG) giải trình kết quả kinh doanh quý I năm 2019 trên báo cáo tài chính riêng có số lợi nhuận sau thuế giảm 22,7% so với cùng kỳ năm 2018. Cụ thể như sau:

| Nội dung | Quý I năm 2018 | Quý I năm 2019 | Biến động |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Tổng doanh thu thuần | 141.593.785.489 | 112.048.255.065 | -13,8% |
| Tổng chi phí | 135.208.993.408 | 117.099.289.775 | -13,4% |
| Lợi nhuận trước thuế | 6.378.296.738 | 4.949.393.389 | -22,4% |
| Thuế TNDN | 1.306.725.732 | 1.303.066.086 | -21,2% |
| Lợi nhuận sau thuế | 5.071.571.006 | 3.919.327.303 | -22,7% |

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý I năm 2019 giảm 22,7% so với cùng kỳ năm 2018 do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý I năm 2019 giảm 13,8% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính tăng, chi phí nhân công trong mảng xây lắp tăng cao so với cùng kỳ năm trước. Điều này dẫn đến lợi nhuận trong hoạt động sản xuất kinh doanh quý I năm 2019 của công ty giảm 22,7%.

Trên đây là nội dung giải trình của công ty cổ phần Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý I năm 2019 trên báo cáo tài chính riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu HCNS; ĐTTC

TM. CTY CP ĐẦU TƯ EVERLAND



Nguyễn Thúc Cẩn